

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121 /TB-THADS

Tân Hồng, ngày 17 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 19/ QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 12 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Đồng Tháp. (Theo công văn đến số 104 ngày 21/02/2025).*

*Căn cứ Thông báo số 28-4/2025/TBDG-TĐĐT ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về việc đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của bà Đặng Thị Nhân (Theo bản đồ 299) Diện tích 300,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa: 1831, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT). Tọa lạc tại: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Được đối chiếu sang hệ thống bản đồ địa chính chính quy thành Diện tích 470,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa: 20, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 300,0m<sup>2</sup> thôn (ONT) và đất cây lâu năm 170,0m<sup>2</sup> (CLN). Tọa lạc tại: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Do bà Đặng Thị Nhân đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ theo dõi cấp giấy CH 02890, số phát hành CI 355388. Do UBND huyện Tân Hồng cấp ngày 01/6/2017 (kèm theo GCNQSDĐ photo).

(kèm theo bảng đối chiếu bản đồ theo chỉ thị 299/TTg sang hệ thống bản đồ địa chính có tọa độ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng đến ngày 22/01/2025)

**2. Nhà ở:**

A/ Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ,

B/ Diện tích xây dựng: 228,0 m<sup>2</sup>,



C/ Diện tích sàn: 228,0 m<sup>2</sup>,

D/ Hình thức sở hữu: sở hữu riêng,

C/ Cấp (Hạng): cấp 4.

\* **Nhà chính:** diện tích (ngang 10m, dài 8m và ngang 12,5m và dài 11,2m) với tổng diện tích là 197,6 m<sup>2</sup>: Gồm có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (4,3m x 4m; 3,8m x 6,1m; 4,3m x 4,2m); 01 phòng vệ sinh; 01 khu bếp: 3,1m x 4,2m; cửa đi chính: ngang 3,8m, cao 2,37m; cửa đi phụ: ngang 2,5m, cao 1,81m; cửa sổ kết cấu khung gỗ, kính (08 bộ): ngang 1,35m, cao 1,81m.

\* **Kết cấu gồm có:**

- Khung bê tông cốt thép
- Vách xây tường ốp gạch men
- Mái nóc thái
- Nền lót gạch men

\* **Công trình phụ:**

- Hàng rào: chiều dài 18m, ngang 0,3m, cao 1,8m (Cột, đà, móng: bê tông cốt thép; khung thép hộp).

(kèm theo biên bản về việc kiểm tra, xác định thực tế kết cấu nhà ở của phòng kinh tế và Hạ Tầng huyện Tân Hồng đến ngày 22/01/2025)

\* Ghi chú: Hệ thống điện, nước trong nhà sinh hoạt bình thường, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng chỉ kê biên để bán đấu giá nằm trong biên bản kê biên.

\* Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn giá trị: **571.800.000 đồng.**

\* Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm giá trị: **220.490.000 đồng.**

\* Tài sản gắn liền với đất giá trị: **898.298.649 đồng.**

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/4/2025 đến ngày 25/4/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 16/4/2025 đến 17:00 ngày 06/5/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm:** 1.690.588.649 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng).

Mức giảm giá là 10% (1.690.588.649 đồng x 10% = 169.058.864 đồng) sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 1.521.529.785 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm tám mươi lăm đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 153.000.000 đồng. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 15.215.000 đồng. Thuế người mua chịu.

Tiền đặt trước nộp theo giá khởi điểm từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu

giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 09 tháng 5 năm 2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây đô Đồng Tháp, Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành A;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Lực**



